

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 14-ю

Свердловская область
г. Каменск-Уральский

«08» июля 2011г.

ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», в лице председателя Романовой Веры Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый далее «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕХКОМ" в лице директора Неугодникова Александра Анатольевича, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании Постановления администрации города Каменска-Уральского № 410 от 12.04.2011г. «О предоставлении земельного участка в аренду под строительство здания гостиницы по проспекту Победы, с северной стороны жилого дома №34 обществу с ограниченной ответственностью "ИНТЕХКОМ"» Постановления администрации города Каменска-Уральского № 702 от 20.06.2011г. «О внесении изменений в постановление администрации города Каменска-Уральского №410 от 12.04.2011г. «О предоставлении земельного участка в аренду под строительство здания гостиницы по проспекту Победы, с северной стороны жилого дома №34 обществу с ограниченной ответственностью "ИНТЕХКОМ"», «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в аренду неделимый земельный участок площадью **3153,0** (Три тысячи сто пятьдесят три целых) кв.м., именуемый (ые) в дальнейшем «Участок».

На участке имеются:

а) _____ нет _____
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение 3).

1.2. Кадастровым номером: 66:45:0100209:76

1.3. Категория земель: Земли населенных пунктов

1.4. С разрешенным использованием: земельный участок, предназначенный для размещения здания гостиницы, расположенный по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома №34 по проспекту Победы.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды и обязательства по договору устанавливается с 12.04.2011г. по 12.04.2014г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с 12.04.2011г.

2.3. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации, указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, если ко дню истечения срока действия Договора не будет достигнуто соглашение о его продлении, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.5. По истечении срока действия Договора и исполнении всех условий и обязательства по Договору он может быть заключен на новый срок и на новых условиях.

2.6. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- с письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу;

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и участку как природному объекту. Содержать зеленые насаждения, расположенные на участке, не допускать их повреждение и незаконный снос;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, правил землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский, правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Каменск-Уральский, действующих санитарных норм и правил, и других правил и нормативов;
- осуществлять либо обеспечивать за счет собственных средств уборку отведенной территории земельного участка, принимать меры по содержанию в чистоте и сохранению находящихся на них объектов (элементов) благоустройства;
- обеспечивать вывоз мусора с территории участка путем заключения договора с лицензированной организацией (только для земельных участков под временными постройками);
- содержать в чистоте и порядке, в исправном и опрятном состоянии объекты мелкорозничной сети. Объекты мелкорозничной сети не должны иметь разрушений отделочного слоя, воронок, выпусков и других видимых повреждений. В случае возникновения данные повреждения должны быть устранены не позднее одного месяца с момента возникновения (только для земельных участков под размещение нестационарных торговых объектов);
- соблюдать действующие правила торговли, прав потребителей (только для земельных участков под размещение нестационарных торговых объектов);
- соблюдать п.9.3 Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Каменск-Уральский (только для земельных участков под размещение автостоянок);
- не изменять специализацию объекта;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- соблюдать специально установленный режим использования земель;
- не нарушать права других земле- и природопользователей;
- своевременно вносить арендную плату за землю;

- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности, а также компенсировать в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя договорных обязательств;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка, в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок, по выделенным дорогам;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;
- за 2 (два) месяца до истечения срока действия договора аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия договора аренды либо прекратить арендные отношения;
- обязанность по государственной регистрации настоящего договора, а также в случае расторжения договора все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора;
- не передавать полученный участок в субаренду третьим лицам (за исключением участков, предоставленных в аренду на срок более чем 5 (пять) лет);
- после окончания строительства в течении 1 месяца Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и (или) свидетельство о государственной регистрации права собственности, если договор аренды земельного участка предоставлен под строительство (за исключением земель, предоставленных для целей жилищного строительства);
- не возводить на арендуемом участке капитальные объекты (здания, строения, сооружения), право собственности на которые подлежит государственной регистрации (только для земельных участков под временными постройками);
- при прекращении действия договора освободить своими силами и за счет собственных средств земельный участок в последний день срока действия Договора и вернуть участок Арендодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

3.3 Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;
- требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы;

3.4 Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору объект аренды под определенное в договоре назначение в день подписания акта приема-передачи. Акт приема-передачи оформляется в виде приложения к договору аренды и является его неотъемлемой частью.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1 Обязательства по внесению арендной платы Арендатором возникает с 12.04.2011г. (момента принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду).
- 4.2 Расчет арендной платы производится в соответствии с действующим законодательством и оформляется в виде приложения к настоящему Договору, является его неотъемлемой частью.
- 4.3 Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке на основании федеральных и областных нормативных актов, органов местного

самоуправления, но не более одного раза в год. При изменении арендной платы оформляется новый расчет, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора аренды.

- 4.4 Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом к договору аренды земельного участка, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Арендатор обязан в срок до 30 марта уточнить величину арендной платы за текущий год в ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» по адресу: г.Каменск-Уральский, ул.Тевосояна, д.13.
- 4.5 Неполучение уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы возникает с момента принятия соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания расчета об изменении арендной платы.
- 4.6 Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно с оплатой до 10 числа каждого месяца. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор предоставляет копии платежных поручений Арендодателю.
- 4.7 В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени по 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.8 Отказ Арендатора от внесения арендной платы, либо не внесения им арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора, в течение двух месяцев является основанием для принудительного взыскания арендной платы.
- 4.9 В случае не освобождения Участка по окончании срока действия Договора или несвоевременного освобождения Участка Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки, а также неустойки в двукратном размере арендной платы за период просрочки. Уплата арендной платы и неустойки не освобождает Арендатора от возмещения убытков, причиненных не освобождением или несвоевременным освобождением Участка.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение осуществляется по соглашению сторон. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением. Данный порядок не распространяется на положения п.4.3. настоящего договора.

5.2. Действия Договора прекращаются по истечении срока, указанного в п.2.1 настоящего договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

5.3. Досрочное расторжение договора по требованию Арендодателя возможно на основании решения суда и в случае:

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- передачи арендованного участка в субаренду;
- изменения специализации объекта;
- не соблюдение правил землепользования и застройки муниципального образования города Каменска-Уральского;
- не соблюдение действующих санитарных норм и правил;
- не соблюдение правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Каменск-Уральский;
- не соблюдение действующих правил торговли, прав потребителей (для земельных участков под размещение нестационарных торговых объектов);
- не соответствия федеральным и областным нормативным актам;
- в случае отказа или уклонения Арендатором от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного п.4.3 договора;

- использования земли не по целевому назначению;
- использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
- не уплаты арендной платы более двух месяцев в сроки, установленные договором после письменного предупреждения Арендатора о необходимости исполнить свои обязанности в 30-дневный срок (в соответствии с ст.619 Гражданского кодекса РФ).

5.4. В соответствии с п.4 ст.425 Гражданского кодекса РФ, окончание срока действия договора не освобождает Арендатора от ответственности за его нарушение.

5.5. Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

5.6. В случае, если Арендатор намерен досрочно расторгнуть Договор, то должен направить об этом письменное уведомление Арендодателю не позднее, чем за один месяц.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение (являются неотъемлемой частью настоящего договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.
3. Кадастровый паспорт земельного участка (форма В-1, В-2, В-3, В-4).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска – Уральского» в лице председателя Романовой Веры Николаевны ИНН 6612001428, КПП 661201001 ОГРН 1026600933721

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Тевосяна, д.13


В.Н.Романова



Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХКОМ» в лице директора Неугодникова Александра Анатольевича ИНН 6612010285 КПП 661201001 ОГРН 1026600934140

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Красногорская, д.19а


А.А.Неугодников



Приложение №1
к договору аренды
земельного участка
№ 14-ю от 08.07.2011г.

Арендатор: ООО "ИНТЕХКОМ"

Адрес арендатора: г.Каменск-Уральский, ул. Красногорская, д. 19а.

Адрес земельного участка: г.Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома №34 по пр.Победы.

ОКАТО земельного участка: 65436000000, Каменск-Уральский

1. Расчет выполнен на основании - Постановления администрации города Каменска-Уральского № 410 от 12.04.2011 г.

2. Исходные данные для расчета:

- Категория арендатора: Коммерческие организации и ИП
- Муниципальное образование: город Каменск-Уральский
- Годовой коэффициент: 1.115
- Квартальный коэффициент: Квартальный
 - 1.27 действует с 01.01.2009г.
- Ставка земельного налога: 15.867
- Вид функционального использования: расположены строящиеся и реконструируемые объекты (площадью до 1га)
- БРАП:
 - 1 в кратности к ставке земельного налога; действует с 01.01.2005г.
- Площадь ЗУ, кв.м.:
 - 3153
- Ку (повышающий коэффициент): 1.107 (Коэффициент увеличения на 2010г.)
- Коу: отсутствует (принимается равным 1)
- Особые условия
 - незавершенное строительство: да
 - Планируемая дата окончания строительства: не указана
- Период оплаты: Ежемесячно (авансовый)

3. Долг за предыдущий период: **нет**

4. Определяющая формула расчета: (период расчета: с 12.04.2011 по 31.12.2011)

Арендная плата = Арендуемая площадь * Ставка земельного налога * Коэффициент БРАП * Годовой коэффициент * Квартальный коэффициент * [Коэффициент особых условий] * [Коэффициент увеличения-уменьшения] * Период расчета/[Кол-во дней в году]

Расчёт произведен: (3153*15.867*1*1.115*1.27*1*1.107*264/365)

5. Результаты расчета:

Арендная плата (руб.) 2011г.: 56 722.59

Месяц	Основной платеж	в том числе:					
		Федер. бюджет		Областной бюджет		Местный бюджет	
	2011	2011	0%	2011	20%	2011	80%
Май	10742.98		0		2148.59		8594.38
Июнь	6445.74		0		1289.14		5156.59
Июль	6660.6		0		1332.12		5328.48

Август	6660.6	0	1332.12	5328.48
Сентябрь	6445.74	0	1289.14	5156.59
Октябрь	6660.6	0	1332.12	5328.48
Ноябрь	6445.74	0	1289.14	5156.59
Декабрь	6660.6	0	1332.12	5328.48
Итого	56722.59	0	11344.51	45378.07

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

1. Оплата по договору производится авансом до 10 числа текущего месяца, в противном случае начисляется пеня.
2. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам:
Получатель: Управление федерального казначейства по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области), ИНН 6658091960, КПП 667001001 ОКАТО 65436000000, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, БИК 046577001, счет федерального казначейства 40101810500000010010, КБК (код бюджетной классификации) **01011105010040000120**.
3. В назначении платежа обязательно указывать номер и дату договора аренды земельного участка.

Арендодатель:

Председатель ОМС «Комитет по управлению имуществом г.Каменска-Уральского»



В.Н.Романова

Юридический адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Тевосяна, д.13
ИНН 6612001428, КПП 661201001 ОГРН 1026600933721

Расчёт произвёл: О.С.Пермякова
Телефон: 32-37-10

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХКОМ» в лице директора Неугодникова Александра Анатольевича ИНН 6612010285 КПП 661201001 ОГРН 1026600934140
Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Красногорская, д.19а



А.А.Неугодников

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ 14-ю от 08.07.2011г.

АКТ
Приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью **3153,0 кв.м.**, расположенный по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома №34 по проспекту Победы для размещения здания гостиницы.

Земельный участок соответствует кадастровому паспорту земельного участка (Приложение 3).

Арендодатель:

ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска – Уральского» в лице председателя Романовой Веры Николаевны ИНН 6612001428, КПП 661201001 ОГРН 1026600933721

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Тевосяна, д.13




В.Н.Романова

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХКОМ» в лице директора Неугодникова Александра Анатольевича ИНН 6612010285 КПП 661201001 ОГРН 1026600934140

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Красногорская, д.19а




А.А.Неугодников

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области

(наименование органа кадастрового учета)

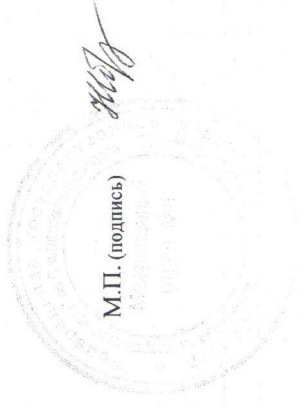
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

08.06.2011 № 66/301/11-39467

В.1

1		Кадастровый номер 66:45:0100209:76		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4		
Общие сведения									
4		Предыдущие номера: _____		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.06.2011					
5		_____		6					
7 Местоположение: Свердловская обл, г Каменск-Уральский, проспект Победы, с северной стороны жилого дома №34									
8 Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
9 Разрешенное использование: под строительство здания гостиницы									
10 Фактическое использование/характеристика деятельности: _____									
11	Площадь: 3153+/-20 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.): 4632955.14	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1469.38	14 Система координат: СК местная г.Каменск-Уральский					
15 Сведения о правах: _____									
16 Особые отметки: _____									
17 _____									
18		18.1	Номера образованных участков: 66:45:0100209:76						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____						

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)



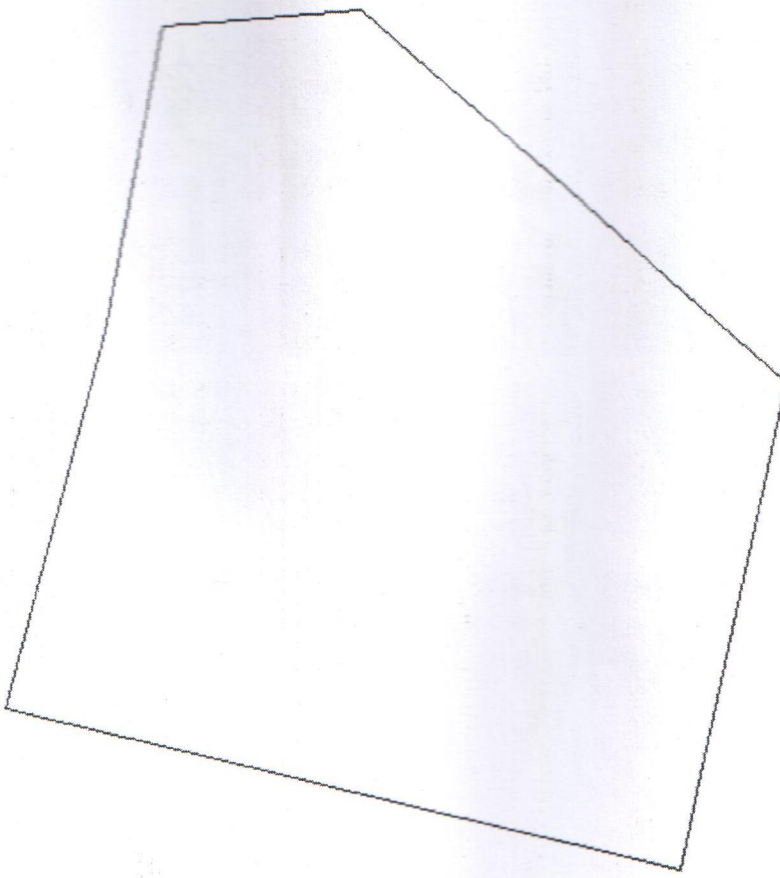
М.П. (подпись)

Ф.Р. Ляхова
(инициалы, фамилия)

ОМС
"Комитет по управлению имуществом
города Каменск-Уральского"
КОПИЯ ВЕРНА

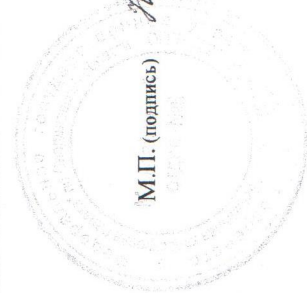
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
08.06.2011 № 66/301/11-39467

В.2

1	Кадастровый номер <u>66:45:0100209:76</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4					
5	Масштаб <u>1:600</u>				

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)



Ф.Р. Ляхова
(инициалы, фамилия)

ОМС

"Комитет по управлению имуществом
города Кемьнска-Уральского"

КОПИЯ ВЕРНА

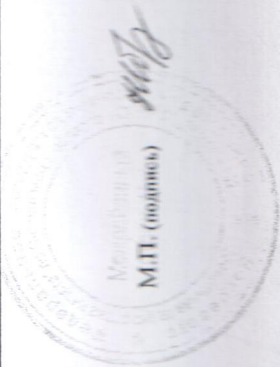
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

08.06.2011 № 66/301/11-39467

1	Кадастровый номер 66:45:0100209:76		2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	1	130	Охранная зона инженерных коммуникаций.	—	

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

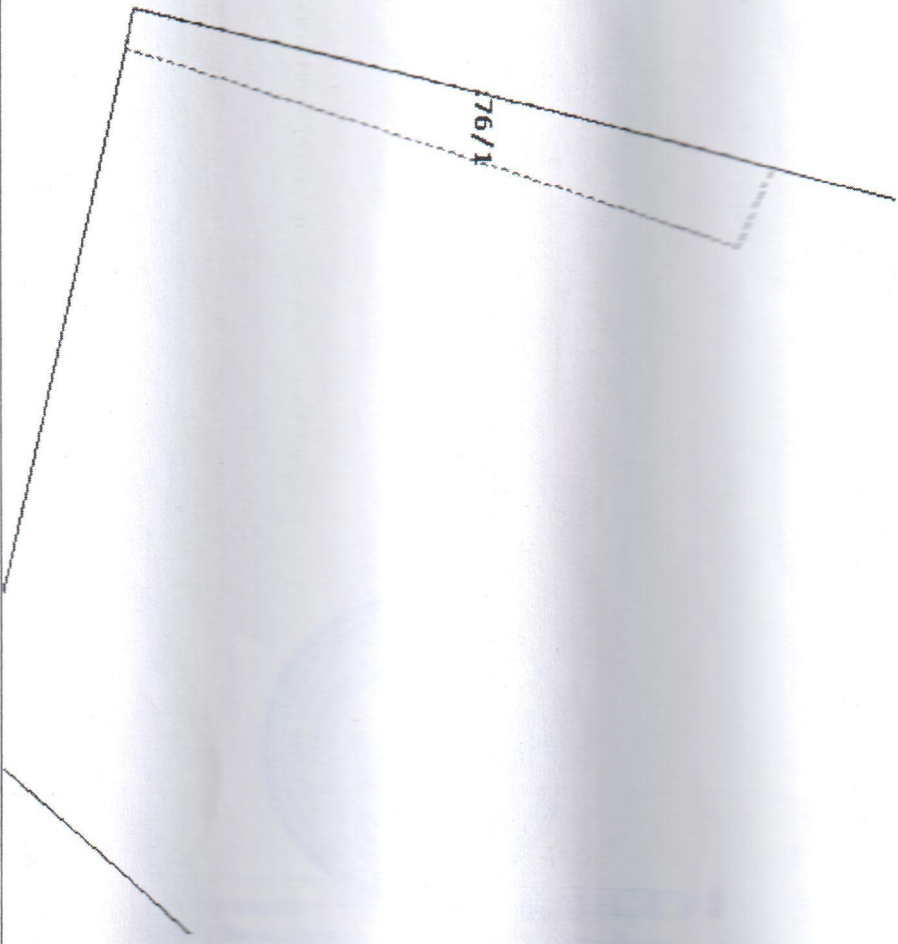


Ф.Р. Дикова
(инициалы, фамилия)

ОМС
"Комитет по управлению имуществом
города Каменска-Уральского"
КОПИЯ ВЕРНА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
08.06.2011 № 66/301/11-39467

В.4

1	Кадастровый номер 66:45:0100209:76 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4					
5	Масштаб 1:400				

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)



М.П. (подпись)

Handwritten signature

Ф.Е. Дякова
Бухгалтер, финансист
"Комитет по управлению имуществом
города Каленска Ульяновского"
КОПИЯ ВЕРНА

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

Номер регистрационного округа 66
Произведена государственная регистрация

договор аренды

Дата регистрации

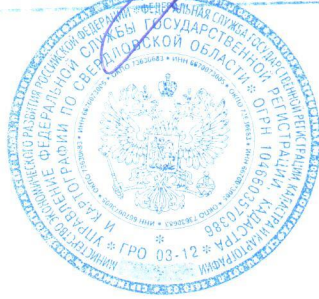
28 МАР 2013

Номер регистрации

66-66-03/029/2013-001

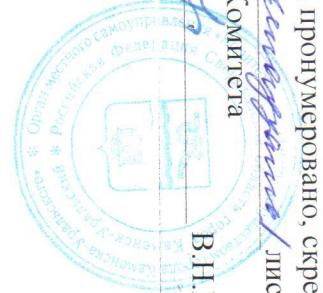
Регистратор

БОРОВИКОВ Э. В.



В настоящем договоре
прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на прошнурованном листа/ов/
Председатель Комитета

В.Н.Романова



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № 14-ю от 08.07.2011г.

г.Каменск-Уральский

« 25 » декабря 2013г.

“АРЕНДОДАТЕЛЬ” - Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», в лице председателя Комитета Волковой Ольги Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и **“АРЕНДАТОР”** Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХКОМ» в лице директора Неугодникова Александра Анатольевича, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 17.10.2013г. №1476 «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка с северной стороны жилого дома №34 по проспекту Победы», кадастрового паспорта земельного участка от 17.12.2013г., внести изменения:

- в пункт 1.4 настоящего договора «С разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома №34 по проспекту Победы».
- в приложение №2 «... , расположенный по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома №34 по проспекту Победы для размещения многоквартирного жилого дома».

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются положениями действующего договора аренды от 08.07.2011г. №14-ю.

2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 08.07.2011г. №14-ю.

3. Дополнительное соглашение подлежит обязательной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в ОМС «Комитет по управлению имуществом», второй выдается Арендатору, третий экземпляр – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, четвертый экземпляр – в ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского».

Соглашение подписали:

Арендодатель:

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» в лице Председателя Комитета Волковой Ольги Александровны, ИНН 6612001428 КПП 661201001 ОГРН 1026600933721

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Тевосяна, д.13



О.А.Волкова

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХКОМ» в лице директора Неугодникова Александра Анатольевича ИНН 6612010285 КПП 661201001 ОГРН 1026600934140

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Красногорская, д.19а



А.А.Неугодников

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Номер регистрационного округа 66
Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения
Дата регистрации 31 ЯНВ 2014
Номер регистрации 66-66-03/002/2014-127
Регистратор ЗОРОВИКОВ Э.В.
(подпись) (Ф.И.О.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № 14-ю от 08.07.2011г.

г.Каменск-Уральский

«04» июля 2014г.

“АРЕНДОДАТЕЛЬ” – ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», в лице председателя Комитета Волковой Ольги Александровны, действующей на основании Положения о Комитета и **“АРЕНДАТОР”** Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХКОМ» в лице директора Неугодникова Александра Анатольевича, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 27.06.2014г. №889 «О продлении срока аренды земельного участка ООО «ИНТЕХКОМ» с северной стороны дома №34 по проспекту Победы» возобновить срок действия настоящего договора аренды земельного участка №14-ю от 08.07.2011г., предоставленного под размещение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома №34 по проспекту Победы, с кадастровым номером 66:45:0100209:76, площадью 3153,0 кв.м., на прежних условиях до 12.04.2015г.

2. Дополнительное соглашение подлежит обязательной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в ОМС «Комитет по управлению имуществом», второй выдается Арендатору, третий экземпляр – в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, четвертый экземпляр – в ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского».

«Арендодатель»

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» в лице председателя Комитета Волковой Ольги Александровны, действующей на основании Положения о Комитета, ИНН 6612001428 КПП 661201001 ОГРН 1026600933721

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Тевосяна, д.13



О.А.Волкова

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХКОМ» в лице директора Неугодникова Александра Анатольевича ИНН 6612010285 КПП 661201001 ОГРН 1026600934140

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Красногорская, д.19а



А.А.Неугодников

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

Номер регистрационного округа 66

Произведена государственная регистрация

доли в ипотечном залоге

Дата регистрации 07 АВГ 2014

Номер регистрации 66-66-03/026/2014-651

Регистратор БОРОВИКОВ Э В
(подпись) (ф.и.о.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка №14-ю от 08.07.2011г.

г.Каменск-Уральский

«16» октября 2014г.

“АРЕНДОДАТЕЛЬ” – Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» в лице председателя Комитета Волковой Ольги Александровны, действующей на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и **“АРЕНДАТОР”** Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХКОМ» в лице директора Неугодникова Александра Анатольевича и третье лицо Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное ремонтно-строительное управление - 2» в лице генерального директора Спешилова Николая Павловича, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании п.5 ст.22 Земельного кодекса РФ, стороны настоящего соглашения согласились заменить в договоре аренды земельного участка №14-ю от 08.07.2011г., предоставленного для размещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома №34 по проспекту Победы, общей площадью 3153,0 кв.м., с кадастровым номером 66:45:0100209:76 сторону Арендатора на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное ремонтно-строительное управление -2» в лице генерального директора Спешилова Николая Павловича.
2. Внести указанные изменения в преамбулу настоящего договора и в приложения к нему, в пункт «Адреса и реквизиты Арендатора».
3. Дополнительное соглашение подлежит обязательной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
4. С момента государственной регистрации дополнительного соглашения все права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка №14-ю от 08.07.2011г. переходят от Общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХКОМ» в лице директора Неугодникова Александра Анатольевича к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированное ремонтно-строительное управление -2» в лице генерального директора Спешилова Николая Павловича.
5. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в ОМС «Комитет по управлению имуществом», второй выдается Арендатору, третий экземпляр – в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, , четвертый экземпляр – в ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского».

Арендодатель:

ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» в лице председателя Комитета Волковой Ольги Александровны, действующей на основании Положения о Комитете, ИНН 6612001428, КПП 661201001 ОГРН 1026600933721
Адрес: г.Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д.13



О.А.Волкова

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХКОМ» в лице директора Неугодникова Александра Анатольевича ИНН 6612010285 КПП 661201001 ОГРН 1026600934140
Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Красногорская, д.19а



[Signature]
А.А.Неугодников

Третье лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное ремонтно-строительное управление-2» в лице генерального директора Спешилова Николая Павловича, ИНН 4501116243 ОГРН 1054500105010
Адрес: г.Екатеринбург, ул.Смоленская, д.16



[Signature]
Н.П.Спешилов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Номер регистрационного округа 66
Произведена государственная регистрация

реализовано соглашение о реновации

Дата регистрации **19 НОЯ 2014**
Номер регистрации **56-06/03/671/2014-197**
Регистратор *[Signature]* Краснояров В.А.
(Ф.И.О.)

