

Проектная декларация

(с изменениями от 13.02.2018 г.)

Информация о застройщике

1) о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

о фирменном наименовании (наименовании) застройщика

1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СРСУ-2»

3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СРСУ-2»

4 Индекс: 623408

5 Субъект Российской Федерации

6 Район субъекта Российской Федерации: Свердловская область

7 Вид населенного пункта: город

8 Наименование населенного пункта: Каменск-Уральский

о месте нахождения застройщика

9 Вид обозначения улицы

10 Наименование улицы: Гоголя

11 Дом: 17а

12 Корпус

13 Строение

14 Офис: 4

о режиме работы застройщика

15 Рабочие дни недели: Понедельник-Пятница

16 Рабочее время: 9-18

о номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты

17 Номер телефона: 8(3439) 37-05-05

18 Адрес электронной почты: srsu-2@mail.ru

19 Адрес официального сайта: srsu-2.rф

20 Фамилия: Спешилов

о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика

21 Имя: Николай

22 Отчество: Павлович

23 наименование должности: Генеральный директор

об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

24 Коммерческое обозначение застройщика

2) о государственной регистрации застройщика

25 ИНН: 4501116243

о государственной регистрации застройщика

26 ОГРН: 1054500105010

27 Год регистрации: 2011

3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым

обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	28 Организационно-правовая форма
	29 Полное наименование
	30 ИНН
об учредителе - юридическом лице (заполняется в отношении всех учредителей - юридических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)	31 % голосов в органе управления (не менее 5%)
	32 Страна происхождения юридического лица
	33 Дата регистрации
	34 Регистрационный номер
	35 Наименование регистрирующего органа
	36 Адрес (место нахождения) в стране происхождения
	37 Фамилия
	38 Имя
учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении всех учредителей - физических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)	39 Отчество (при наличии)
	40 % голосов в органе управления (не менее 5%)
	41 Гражданство
	42 Страна места жительства
4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	43 Вид объекта капитального строительства. Многоквартирный дом
	44 Субъект Российской Федерации
	45 Район субъекта Российской Федерации. Свердловская область
	46 Вид населенного пункта. город
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	47 Наименование населенного пункта. Каменск - Уральский
	48 Вид обозначения улицы: улица
	49 Наименование улицы. Парковая
	50 Дом: 25а
	51 Корпус
	52 Литера
	53 Строение
	54 Планируемый квартал и год ввода объекта в эксплуатацию, указанный в проектной декларации на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве в отношении этого объекта. IV квартал 2016 года.
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	55 Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 12 сентября 2016г.
	56 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. № RU6631300-13-2016
	57 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Орган местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»
5) о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	

капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

- | | |
|---|---|
| о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 58 Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик. Нет |
| | 59 Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик. - |
| | 60 Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. - |
| | 61 Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. - |
| | 62 Организационно-правовая форма. - |
| о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 63 Полное наименование. - |
| | 64 ИНН. - |
| б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 65 Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года, руб. 30 |
| о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 66 Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб. 28918 руб |
| | 67 Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб. 27012 руб |
| 7) декларацию застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 68 Застройщик соответствует (не соответствует) требованиям, установленным к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда. Соответствует. |
| | 69 В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика. Не проводятся. |
| | 70 Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика. Отсутствует. |
| о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 71 Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков. Отсутствуют. |
| | 72 Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности: Отсутствуют |
| | 73 У лица, осуществляющего функции |

единоличного исполнительного органа застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики. Отсутствует.

74 В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.

Не применялись.

75 У главного бухгалтера застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики. Отсутствует.

76 В отношении главного бухгалтера застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации. Не применялись.

77 В отношении поручителя или сопоручителя застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика. Не проводятся.

78 Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности поручителя или сопоручителя застройщика. Отсутствует.

79 Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных поставщиков. Отсутствуют.

80 Отсутствуют сведения о поручителя или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Отсутствуют.

81 У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или сопоручителя застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики. Отсутствует.

82 В отношении главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной

о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ

деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации. Не применялись.

83 У главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики. Отсутствует.

8) иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике
информация о застройщике

84 Заполняется по желанию застройщика

Информация о проекте строительства

1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности

о лицах, выполнивших инженерные изыскания

о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование

о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы

- 1 Вид объекта капитального строительства. -
- 2 Вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности. -
- 3 Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности. -
- 4 Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности. -
- 5 Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности. -
- 6 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания. -
- 7 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания.-
- 8 ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания.-
- 9 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование.-
- 10 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование.-
- 11 ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование.-
- 12 Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий. -
- 13 Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий.

- изысканий. -
- 14 Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий. -
- 15 Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий. -
- 16 ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий. -
- 17 Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы. -
- 18 Номер положительного заключения экологической экспертизы. -
- 19 Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы. -
- 20 Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы. -
- 21 ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы. -
- 2) о разрешении на строительство
- 22 Номер разрешения на строительство. № RU66313000-32
- 23 Дата выдачи разрешения на строительство. 10 апреля 2015 г.
- о разрешении на строительство
- 24 срока действия разрешения на строительство. До 10.04.2018г.
- 25 наименование органа, выдавшего разрешение на строительство. Орган местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»
- 3) о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка
- 26 Вид права застройщика на земельный участок. Договор аренды
- 27 Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок. 08.07.2011г.
- 28 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок. № 14-ю
- 29 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок. 28.03.2013г.
- 30 Дата окончания прав застройщика на земельный участок. 12.04.2017г.
- 31 Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность. -
- о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

- 32 Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность. -
- 33 Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность.-
- 34 Дата государственной регистрации права собственности. -
- 35 Форма собственности на земельный участок. -
- 36 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком*(24).
ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»
- 37 Организационно-правовая форма собственника земельного участка. -
- 38 Полное наименование собственника земельного участка. -
- 39 ИНН собственника земельного участка. -
- 40 Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
- 41 Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
- 42 Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
- 43 ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
- 44 Фамилия гражданина - собственника земельного участка
- 45 Имя гражданина - собственника земельного участка
- 46 Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)
- 47 Кадастровый номер земельного участка.
66:45:0100209:76
- 48 Площадь земельного участка. 3153 кв.м.
- о собственнике земельного участка
- 4) о планируемых элементах благоустройства территории
- 49 Проектная площадь проездов и площадок, м2
Проезды - 1177.00 кв.м.
- 50 Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2 2104,00 кв.м.
- 51 Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2 Тротуары, отмостки – 927.00 кв.м.
- 52 Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства.
- об элементах благоустройства территории
- Постоянное хранение автомобилей производится на территории жилого дома в пешеходной доступности не более 800 метров.
- 53 Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок.
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 67,23 кв.м.
Площадка для занятий физкультурой–95,24

- кв.м.
- 54 Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства.
Площадка хозяйственная для установки мусорных контейнеров – 23.00 кв.м.
- 55 Проектная площадь озеленения, м2. 917.77 кв.м.
- 56 Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. На территории гостевой автомобильной парковки предусмотрено 2 места для парковки легкового автомобиля с расстановкой дорожных знаков. Проектом предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения на прилегающей к проектируемому зданию территории. Устройство пандусов на путях передвижения, при перепадах высот планировочных отметок тротуаров.
- 5) о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
- 57 Федеральный округ
- 58 Субъект Российской Федерации
- 59 Район субъекта Российской Федерации. Свердловская область
- 60 Вид населенного пункта. Город
- 61 Наименование населенного пункта. Каменск-Уральский
- 62 Округ в населенном пункте
- 63 Район в населенном пункте. Синарский
- о местоположении строящегося объекта
- 64 Микрорайон в населенном пункте
- 65 Квартал в населенном пункте
- 66 Вид обозначения улицы
- 67 Наименование улицы.
- 68 Дом
- 69 Корпус
- 70 Литера
- 71 Строение
- 72 Уточнение адреса. Квартал улиц Кунавина-Мичурина – проспекта Победы.
- 73 Вид объекта капитального строительства. Жилой дом - трехсекционный
- 74 Назначение объекта капитального строительства. Жилое
- 75 Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное. 5
- об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости
- 76 Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей. Нет
- 77 Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей.
- 78 Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей. Да
- 79 Технический этаж, в том числе количество технических этажей. Нет
- 80 Цокольный этаж, в том числе количество

цокольных этажей. Да

- 81 Общая проектная площадь объекта капитального строительства. 4698 кв.м.
 - 82 Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий. Камень стеновой и ЖБ плиты.
 - 83 Класс энергоэффективности
 - 84 Сейсмостойкость
- 6) о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
- 85 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения. -
 - 86 Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения. -
 - 87 ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения. -
 - 88 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения. -
 - 89 Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения.-
 - 90 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии. -
- о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
- 91 Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии.-
 - 92 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения. -
 - 93 Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения. -
 - 94 ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения. -
 - 95 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения. -
 - 96 Номер выдачи технических условий (договора)

- на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения. -
- 97 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения. ОАО
- 98 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения. Водоканал
- 99 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения. 6612019640
- 100 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения. 30.05.2014г.
- 101 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения. -
- 102 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения. ОАО
- 103 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения. Водоканал
- 104 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения. 6612019640
- 105 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения. 30.05.2014г.
- 106 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.-
- 107 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения. -

- 108 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения. -
- 109 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения. -
- 110 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения. -
- 111 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения. -
- 112 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод. -
- 113 Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод. -
- 114 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения. ЗАО
- 115 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения. «Газэкс»
- 116 ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения. 6612001379
- 117 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения. 07.02.2014г.
- 118 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения. 05-12/2
- 119 Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа. -
- 120 Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа. -
- 121 Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа. -
- 122 Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения. Определяется по мере подключения.
- 123 Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным

о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

- системам горячего водоснабжения.
Определяется по мере подключения.
- 124 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения. Определяется по мере подключения.
- 125 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения. Определяется по мере подключения.
- 126 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения. Определяется по мере подключения.
- 127 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения. Определяется по мере подключения.
- 128 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи.-
- 129 Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи.-
- 130 ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи. -
- 131 Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение.-
- 132 Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи.-
- 133 Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи. -
- 134 Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение. -
- о планируемом подключении к сетям связи
- 7) о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках
- о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи
- о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений
- 135 Количество квартир в многоквартирном доме. 50
- 136 Количество жилых помещений в многоквартирном доме. 50
- 137 Количество комнат в многоквартирном доме. 95
- 138 Количество апартаментов. 0
- 139 Количество блоков в доме блокированной застройки -
- 140 Количество квартир в доме блокированной застройки. -
- 141 Количество жилых помещений в доме блокированной застройки. Нет

об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

- 142 Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства. Нет
- 143 Количество помещений вспомогательного использования. Нет
- 144 Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства. Нет
- 145 Количество машинно-мест в объекте капитального строительства.
- 146 Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства. Нет
- 147 Назначение объекта долевого строительства. Жилое
- 148 Этаж, на котором расположен объект долевого строительства. 1-5
- 149 Уровень, на котором расположен объект долевого строительства.
- 150 Общая проектная площадь или проектная площадь. Общая площадь дома – 4698 кв.м.
- 151 Количество комнат в объекте долевого строительства. 95
- 152 Проектная площадь комнат объекта долевого строительства. 3078 кв.м. (без учета лоджий)
- 153 Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении
- 154 Проектная площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении
- 155 Наличие и проектная площадь частей нежилого помещения.
Площадь техподполья 245 кв.м.
Площадь эксплуатируемого цокольного этажа 429 кв.м.

8) о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

о составе общего имущества в строящемся о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади)

- 156 Помещение, не являющееся частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме. Лестницы, межквартирные лестничные площадки.
- 157 Назначение помещения, не являющегося частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.
- 158 Проектная площадь помещения, не являющегося частью квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме
- 159 Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы). Есть
- 160 Назначение подвалов, в которых имеются

о перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

- инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)
- 161 Проектная площадь подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)
- 162 Помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий
- 163 Назначение помещения
- 164 Проектная площадь помещения
- 165 Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения
- 166 Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения
- 167 Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения
- 168 Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения
- 169 Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства
- 170 Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
- 171 Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства.
- 172 Назначение иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.
- 173 Площадь иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.

9) о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

о примерном графике реализации проекта строительства

174 Этапы реализации проекта строительства
175 Сроки реализации проекта строительства.
Начало строительства – II квартал 2015г.
Окончание строительства – IV квартал 2018 г.

о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию

176 Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства. IV квартал 2018 г.

177 Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства. Орган местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»

10) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

о планируемой стоимости строительства

178 Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях) 174 250 000

11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

179 Залог в силу закона

180 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. Страхование

181 Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности. ООО

182 Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности. Региональная страховая компания «РИНКО»

183 ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности. 1832008660

о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

184 Организационно-правовая форма банка, с которым предполагается заключение договора поручительства. -

185 Полное наименование банка, с которым предполагается заключение договора поручительства. -

186 ИНН банка, с которым предполагается заключение договора поручительства. -

187 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу. -

188 Полное наименование организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу. -

	189 ИНН организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу. -
12) об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	190 Договоры кредитования. Нет
	191 Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования. -
	192 Полное наименование кредитной организации. -
об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	193 ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования. -
	194 Сумма кредита. -
	195 Срок кредита. -
	196 Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. -
13) о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
	197 Размер уставного капитала застройщика, указывается в рублях. 11 000
о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	198 Сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, указывается в рублях (заполняется в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами). -
	199 Организационно-правовая форма, юридического лица (поручителя). -
о фирменном наименовании, юридических лиц (поручителей)	200 Полное наименование юридического лица (поручителя). -
	201 Краткое наименование юридического лица (поручителя). -
	202 ИНН юридического лица (поручителя). -
	203 Индекс. -
	204 Субъект Российской Федерации. -
	205 Район субъекта Российской Федерации. -
	206 Вид населенного пункта. -
	207 Наименование населенного пункта. -
о месте нахождения и адресе юридических лиц (поручителей)	208 Вид обозначения улицы. -
	209 Наименование улицы. -
	210 Дом. -
	211 Корпус. -
	212 Литера. -
	213 Строение. -
	214 Офис. -
об адресе электронной почты, номере	215 Номер телефона. -

телефонов юридических лиц
(поручителей)

216 Адрес электронной почты. -

217 Адрес официального сайта. -

14) об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика

218 Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика, кв. м. -

о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

219 Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. -

15) о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

220 Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, кв. м. -

о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со

221 Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства застройщика, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию кв. м. -

всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

16) информацию, указанную в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры

о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

222 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения общеобразовательной школы. Нет

223 Начальное общее, основное общее и среднее (полное) общее образование. Нет

224 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения детского дошкольного учреждения. Нет

225 Дошкольное образование. Нет

226 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения поликлиники. Нет

227 Медицинское назначение. Нет

228 Возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору. Нет

229 Планируемая сумма возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору (указывается в рублях). Нет

230 Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса. Нет

231 Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса (указывается в рублях). Нет

232 Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. Нет

233 Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (указывается в рублях). нет

234 Возмещение затрат, в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам. Нет

235 Планируемая сумма договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам (указывается в рублях). Нет

236 Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории. нет

237 Планируемая сумма возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории (указывается в рублях). Нет

об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении.

- 238 Возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры. Нет
- 239 Планируемая сумма возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры (указывается в рублях). Нет
- 240 Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник. нет
- 241 Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник (указывается в рублях)
- 242 Возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры. нет
- 243 Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры. Нет
- 244 договор о развитии застроенной территории. Нет
- 245 договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса. Нет
- 246 договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. Нет
- 247 договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления. Нет
- 248 Иной договор или соглашение заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре. Нет

Генеральный директор



Н.П. Спешилов