



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111

Телефон/Факс 312-00-14

E-mail: minstroy@egov66.ru

ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804

КПП 667001001

14.01.2019 № 16-12-05/99

от _____

г. Каменск-Уральский,
Свердловская область, 623400

О рассмотрении обращений

Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) по итогам личного приема и рассмотрения обращений (от 24.12.2018 № 01-01-15-21738/1, от 14.01.2019 № 01-02-15-314/1) по вопросам строительства двух 5-ти этажных жилых дома по строительным адресам: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома №34 по проспекту Победы (кадастровый номер земельного участка 66:45:0100209:76) и Свердловская область, г. Каменск-Уральский, микрорайон IV жилого района «Южный» градостроительный комплекс 2-й, земельный участок №12 (кадастровый номер земельного участка 66:45:0200170:20) (застройщик – ООО «Специализированное ремонтно-строительное управление - 2» (далее – ООО «СРСУ-2»)), в рамках установленной компетенции Министерства сообщается следующее.

Правительством Свердловской области совместно с Администрации муниципального образования город Каменск-Уральский неоднократно рассматривался вопрос завершения строительства указанных объектов.

15 февраля 2018 года в Министерство поступило обращение от Администрации города Каменска-Уральского о содействии в привлечении сторонних инвесторов в лице крупных застройщиков с целью завершения строительства указанных жилых домов застройщика ООО «СРСУ-2» и о рассмотрении возможности выделения земельного участка данным застройщикам на территории города Екатеринбурга.

В целях содействия в привлечении инвестора и дальнейших переговоров с застройщиками Министерством в адрес Администрации города Каменска-Уральского направлено информационное письмо с приложением перечня земельных участков, расположенных в микрорайоне Компрессорный города Екатеринбурга, в целях содействия в привлечении инвестора и рассмотрения возможности вовлечения указанных земельных участков в оборот в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, направленного на оказание поддержки гражданам, включенным в реестр нуждающихся в соответствии с Законом Свердловской области

юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» (далее – Закон № 50-ОЗ), подготовленного Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Ввиду инвестиционной непривлекательности для застройщиков указанных земельных участков и в связи с проведением процедуры банкротства застройщика установить для пострадавших граждан приемлемые сроки возобновления и завершения строительства указанных объектов в 2018 году не представилось возможным. Вопрос достройки указанных объектов может быть вновь рассмотрен Администрацией города Каменска-Уральского при условии создания инвестиционной привлекательности завершения строительства для стороннего инвестора и наличия комплексного заключения о состоянии основных несущих строительных конструкций, подтверждающего безопасность дальнейшего строительства.

В соответствии с критериями, установленными действующим законодательством Свердловской области, указанная категория граждан вправе в заявительном порядке обратиться в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) для включения в реестр нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков на территории Свердловской области (далее – областной реестр), формируемый в соответствии с Законом № 50-ОЗ.

Вы вправе лично или с помощью представителя по доверенности обратиться в Департамент (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101) и в соответствии с пунктом 29 главы 6 постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» представить в полном объеме документы, необходимые для рассмотрения Вашей кандидатуры для включения в областной реестр.

Заместитель Министра



М.О. Махнутин