



**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КАМЕНСКА-УРАЛЬСКОГО**

623400, Россия, Свердловская область,
г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 32
Тел Факс: (3439) 39-69-55
E-mail: glava@admnet.kamensktel.ru
Сайт: www.kamensk-uralskiy.ru

21. 11. 2017 № 03-16/494

На № _____ от _____ г.

О строительстве многоквартирных
жилых домов застройщиком ООО
«СРСУ-2»

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Администрацией города Каменска-Уральского были подготовлены и направлены в адрес УФССП России по Свердловской области письма с просьбой разрешить отдельные регистрационные действия с объектами незавершенного строительства, а также разрешить государственную регистрацию договоров аренды земельных участков.

ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» заблаговременно направил в адрес ООО «СРСУ-2» уведомления об окончании срока аренды по договорам аренды земельных участков №14-ю от 08.08.2011 года (кадастровый номер: 66:45:0100209:76) и №17 от 17.11.2014 года (кадастровый номер: 66:45:0200170:20)

18.04.2017 года от ООО «СРСУ-2» поступило заявление о заключении на новый срок договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100209:76, однако документы, предусмотренные действующим законодательством представлены не были, в связи с чем ООО «СРСУ-2» был направлен отказ. Заявление об оформлении договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 66:45:0200170:20 не поступало.

10.10.2017 года директору ООО «СРСУ-2» Спешилкову Н.П. было указано на необходимость, используя денежные средства, полученные от граждан, возобновить строительные-монтажные работы на площадках, устранить нарушения законодательства, продолжить работу в соответствии с Федеральным Законом №214 от 30.12.2004 года.

19.10.2017 года ООО «СРСУ-2» возобновило работы на одном из объектов расположенном по адресу: город Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома №34 по пр. Победы, однако, работы ведутся низкими темпами.

На втором объекте, расположенном по адресу: город Каменск-Уральский, микрорайон IV жилого района «Южный» градостроительный комплекс 2-й, земельный участок №12 работы не ведутся вообще.

Возобновление работы только на одном объекте, низкие темпы строительства, отсутствие прав на земельный участок на котором осуществляется строительство, позволяют сделать вывод о том, что Спешилев Н.П. продолжает уклоняться от выполнения взятых на себя обязательств, не выполняет требования Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об устранении нарушений положений законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов, что в свою очередь исключает возможность дальнейшего привлечения денежных средств граждан для долевого строительства.

Администрация города, следит за развитием ситуации, прикладывает все усилия, для поиска возможных путей решения сложившейся ситуации в рамках действующего законодательства.

Заместитель главы
Администрации города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'О' followed by a vertical line and a small flourish at the bottom.

Н.В.Орлов