



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

21.12.2017 № 57435-07/07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Департамент жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 22 ноября 2017 г. № А26-05-110712411 рассмотрел Ваше обращение и в пределах компетенции сообщает.

Согласно статье 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется федеральным органом исполнительной власти, полномочия по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства отнесены к исключительной компетенции уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого ведется данное строительство (далее – контролирующий орган).

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 3 августа 2016 г. № Пр-1520 по вопросу защиты прав граждан – участников долевого строительства распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 г. № 1063-р утверждена форма плана-графика («дорожной карты») по решению проблем граждан, включенных в реестр «пострадавших» граждан, предусматривающая меры законодательного, организационного, финансового характера и сроки реализации таких мер.

Ответственными за реализацию планов-графиков («дорожных карт») назначаются заместители высших должностных лиц субъектов Российской Федерации (заместители руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации).

Для получения информации о реализации разработанных планов – графиках («дорожных картах») граждане – участники долевого строительства могут обратиться в контролирующий орган субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частями 5 и 6 статьи 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов

651604

Российской Федерации» органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе своими актами устанавливать дополнительные к федеральным, меры социальной поддержки и социальной помощи отдельных категорий граждан, в том числе исходя из установленных законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации критериев нуждаемости, вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

Поскольку финансирование таких мер осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, субъект Российской Федерации вправе самостоятельно определить категорию граждан, на которую распространяется действие дополнительных мер.

Согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования) и не наделен полномочиями по проведению контрольно-надзорных мероприятий в отношении контролирующих органов субъектов Российской Федерации и их должностных лиц, а также по оценке их действий (бездействия).

Если гражданин полагает, что действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделённых отдельными государственными или иными публичными полномочиями, либо должностных лиц, государственных и муниципальных служащих, нарушены его права, то гражданин вправе их обжаловать в соответствии с главой 22 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

Заместитель директора департамента –  
начальник информационно-аналитического  
отдела Департамента жилищной политики



В.А. Сорокина