



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111

Телефон/Факс 312-00-14

E-mail: [minstroy@egov66.ru](mailto:minstroy@egov66.ru)

ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804

КПП 667001001

06.03.2018 № 16-02-05/501  
от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) рассмотрено Ваше обращение по вопросу строительства двух 5-ти этажных жилых дома по строительным адресам: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома № 34 по проспекту Победы (кадастровый номер земельного участка 66:45:0100209:76) и Свердловская область, г. Каменск-Уральский, микрорайон IV жилого района «Южный» градостроительный комплекс 2-й, земельный участок №12 (кадастровый номер земельного участка 66:45:0200170:20) (застройщик – ООО «Специализированное ремонтно-строительное управление - 2» (далее – ООО «СРСУ-2»)). По результатам рассмотрения сообщая следующее.

В настоящее время данный объект находится на особом контроле Правительства Свердловской области. Застройщик ООО «СРСУ-2» не является банкротом. Руководству застройщика неоднократно рекомендовалось ликвидировать имеющуюся задолженность перед Администрацией города Каменска-Уральского для снятия ареста с имущества застройщика, в свою очередь Администрации рекомендовалось изыскать законные способы для снятия ареста с имущества застройщика, либо решить совместно с застройщиком вопрос о передачи двух строительных площадок новому инвестору.

15 февраля 2018 года в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области поступило обращение от Администрации города Каменска-Уральского о привлечении сторонних инвесторов в лице крупных застройщиков с целью завершения строительства указанных жилых домов застройщика ООО «СРСУ-2», и о рассмотрении возможности выделения земельного участка данным застройщикам на территории города Екатеринбурга.

В целях содействия в привлечении инвестора и дальнейших переговоров с застройщиками Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в адрес Администрации города Каменска-Уральского направлено информационное письмо с приложением перечня земельных участков, расположенных в микрорайоне Компрессорный города Екатеринбурга, в целях содействия в привлечении инвестора и рассмотрения возможности вовлечения указанных земельных участков в оборот в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, направленного на оказание поддержки гражданам, включенным в реестр нуждающихся, в соответствии с Законом Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах», подготовленного Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Министр



М.М. Волков