



**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КАМЕНСКА-УРАЛЬСКОГО**

ул. Ленина, д. 32, г. Каменск-Уральский,
Свердловская область, Россия, 623400
Тел./Факс: (3439) 39-69-55
E-mail: admku@midural.ru

20.03.2018 № 03-16/194
/На № МО15-01-15-127/1 от 21.02.2018

Ответ на обращение

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваше обращение сообщаем.

На исполнении в Межрайонном отделе по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области находятся исполнительные производства, возбужденные на основании исполнительных листов, выданных Арбитражным судом Свердловской области о взыскании с должника: Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное ремонтно-строительное управление-2» (далее – ООО «СРСУ – 2») в пользу взыскателя: муниципальное образование «город Каменск-Уральский» в лице органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» денежных средств в счет уплаты платежей за аренду земельного участка, расположенного по адресу: г.Каменск-Уральский, в микрорайоне «Ж» с западной стороны жилого дома №29 по улице Парковой.

Судебный пристав-исполнитель, являясь самостоятельным должностным лицом, в рамках исполнительных производств вынес постановления о запрете регистрационных действий в отношении земельных участках по адресам: микрорайон IV жилого района «Южный», градостроительный комплекс 2-й, участок № 12 и пр.Победы, с северной стороны жилого дома № 34.

Такая мера, как запрет, не препятствует должнику владеть, пользоваться своим имуществом, поскольку постановление судебного пристава-исполнителя носит обеспечительный характер и влечет за собой запрет отчуждения имущества и запрет на совершение действий, влекущих уменьшение стоимости имущества, при этом не подразумевает изъятие недвижимого имущества у заявителя, его принудительную реализацию либо передачу взыскателю. Запрет должнику на право распоряжаться принадлежащим ему имуществом не ограничивает его права пользоваться и владеть указанной недвижимостью. Никаких препятствий в

пользовании имуществом оспариваемым постановлением судебным приставом-исполнителем не установлено.

Кроме того, сообщаем, что ООО «СРСУ – 2» неоднократно обращалось в Арбитражный суд Свердловской области и вышестоящую апелляционную инстанцию для оспаривания действий пристава, в чем ему было отказано.

В случае, если Вы считаете, что действия судебного пристава-исполнителя нарушают Ваши права и законные интересы, Вы вправе обжаловать их в судебном порядке.

Заместитель главы
Администрации города



С.И.Жукова

Теймур Витальевич Булдаков
396772