



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111

Телефон/Факс 312-00-14

E-mail: minstroy@egov66.ru

ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804

КПП 667001001

19.09.2018 № 16-02-05/2200

от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) рассмотрено Ваше обращение по вопросу строительства двух 5-ти этажных жилых домов по строительным адресам: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома № 34 по проспекту Победы (кадастровый номер земельного участка 66:45:0100209:76) и Свердловская область, г. Каменск-Уральский, микрорайон IV жилого района «Южный» градостроительный комплекс 2-й, земельный участок №12 (кадастровый номер земельного участка 66:45:0200170:20) (застройщик – ООО «Специализированное ремонтно-строительное управление - 2» (далее – ООО «СРСУ-2»)). По результатам рассмотрения и в рамках установленной компетенции Министерства сообщаю следующее.

Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Свердловской области и законами Свердловской области, указами и распоряжениями Губернатора Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Свердловской области, а также Положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП (далее – Положение). Полномочия и функции Министерства определены главой 2 Положения, согласно которой Министерство не уполномочено разъяснять нормы и давать оценку действующего законодательства, давать их официальные толкования, обязательные для применения иными субъектами правоотношений, проводить проверки деятельности застройщиков, давать оценку действия органом местного самоуправления и их подведомственных организаций, давать указания

другим органам власти и хозяйствующим субъектам, обязывающие совершить определенные действия, устанавливать законность заключенных договоров между хозяйствующими субъектами и их деятельности в целом.

Во втором квартале 2018 года в ходе выездного совещания в г. Каменск-Уральский с участием Министерства и Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) инициативной группе граждан были даны разъяснения на все поставленные вопросы и было рекомендовано подготовить необходимые документы и обратиться в Департамент с целью включения в реестр нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков на территории Свердловской области (далее – областной реестр) в соответствии с Законом Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» (далее – Закон № 50-ОЗ).

По вопросу включения в областной реестр и по вопросу его ведения уполномоченным органом на территории Свердловской области является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент). Формирование и ведение областного реестра осуществляется Департаментом в целях реализации Закона № 50-ОЗ.

Вы вправе лично или с помощью представителя по доверенности обратиться в Департамент (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101) и в соответствии с пунктом 29 главы 6 постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» представить в полном объеме документы, необходимые для рассмотрения вашей кандидатуры для включения в областной реестр.

Министр



М.М. Волков