

## ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу «О ситуации со строительством объектов в городе  
Каменск-Уральский застройщика ООО «СРСУ-2» и недопущения  
нарушения прав граждан – участников долевого строительства».

21 сентября 2017 года

г. Каменск-Уральский

21.09.2017

15.00

Овальный зал Администрации  
города Каменска-Уральского

Председатель:

Глава города Каменска-Уральского

- А. В. Шмыков

Присутствовали:

Прокурор г. Каменска-Уральского

- В. В. Васильев

Начальник отдела по развитию территории и  
муниципальному строительству

- А.В. Гулемин

Начальник отдела государственного  
контроля (надзора) в области  
долевого строительства

- И. В. Медведевских

Начальник отдела координации строительства  
Министерство строительства и развития инфраструктуры  
Свердловской области

- Р.П. Нитченко

Начальник отдела экономической безопасности и  
противодействия коррупции МО МВД России «Каменск-  
Уральский»

- А. А. Первухин

Директор ООО «СРСУ-2»

- Н. П. Спешилов

Руководитель аппарата Администрации города Каменск-  
Уральский

- В. С. Шауракс

Начальник отдела информационно-аналитической  
работы и взаимодействия со средствами  
массовой информации

- Е.Д. Шеремет

Граждане – участники долевого строительства:

- С. А. Беспалов

- А. В. Горбунов

- С. В. Коновалова

- Е.А. Скурихин

- К. И. Сальников

- Е.В. Чулкова

- В.А. Кожевников

- Капустин



**I. О ситуации со строительством объектов в городе Каменск-Уральский застройщика ООО «СРСУ-2» и недопущения нарушения прав граждан – участников долевого строительства.**

---

(В.В. Васильев, А. В. Горбунов, И.В. Медведевских, Р.П. Нитченко, Н.П.Спешилов, В. С. Шауракс, А.В. Шмыков)

**Слушали:**

Шмыкова А.В., главу города Каменска-Уральского: высказал позицию о недопустимости уклонения Спешилова Н.П. от предоставления полного пакета документов позволяющего сделать вывод о целевом использовании средств. А также о недопустимости остановки работ на объекте. На основании представленных Спешиловым Н.П. документов объем привлеченных средств составляет 95 326 680 рублей, из которых 47 798 531,85 переданы в качестве аванса подрядным организациям. (ООО «СРСУ-1» - 452 675,55 рублей; ООО «СУ-1» - 47 345 856,3 рублей). О работе с потенциальными инвесторами для окончания строительства жилого многоквартирного дома.

Нитченко Р.Н. начальника отдела координации строительства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области: проинформировал о перспективах изменения законодательства в части возможности стимулировать застройщиков, приступающих к работам на объекте, при строительстве которого были допущены нарушения исполнения договоров долевого участия, а также о возможных компенсациях такому застройщику.

Медведевских И.В. начальника отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства: сообщила информацию о том, что в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области не переданы первичные бухгалтерские документы ООО «СРСУ-2». Документы, представленные Н.В. Спешиловым 21.09.2017 года будут проанализированы в течение 5 рабочих дней, по результатам анализа - выдано заключение о целевом использовании средств граждан – участников долевого строительства.

Спешилова Н.П., директора ООО «СРСУ-2»: сообщил о готовности возобновить строительство объектов. А так же о предоставлении 21.09.2017 года дополнительного пакета документов в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Горбунова А.В., гражданина – участника долевого строительства: высказал позицию о необходимости скорейшего решения сложившейся ситуации, своевременном информировании дольщиков о дальнейшем ходе решения проблемы.

Васильева В.В., Прокурора г. Каменска-Уральского: высказал позицию о необходимости застройщиком использовать аванс для возобновления строительства.

**Решили:**

1. Рекомендовать руководителю ООО «СРСУ-2» Н.П. Спешилову:

1.1. Возобновить строительные-монтажные работы на площадках.

Срок – 25 сентября 2017 года.



1.2. С 25 сентября 2017 года начать работы по регистрации объекта незавершенного строительства для обеспечения залога по задолженности перед муниципальным бюджетом.

Срок – 25 сентября 2017 года.

2. Рекомендовать Администрации города Каменска-Уральского (А.В. Шмыков):

2.1. Проработать вопрос с ОСП по г. Каменск-Уральскому и Каменскому району о возможности снятия ограничений, проведения регистрации объекта незавершенного строительства, а также о снятии запрета на привлечение новых долевых участников, после предоставления залога в виде объекта незавершенного строительства.

Срок – 29 сентября 2017 года.

2.2. Оказать содействие ООО «СРСУ-2» в государственной регистрации объекта незавершенного строительства.

Срок – по мере необходимости.

Срок – 29 сентября 2017 года.

2.3. Продолжить работу по привлечению других застройщиков для завершения строительства объекта, и обеспечить документальное подтверждение выполнения сроков.

Срок – постоянно.

2.4. Информировать граждан – участников долевого строительства о результатах выполнения решений и дальнейших предпринятых шагах.

Срок – постоянно.

2.5. – Организовать совещание по итогам проведенной работы.

Срок – 29 сентября 2017 года.

3. Рекомендовать Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

3.1. Направить запрос в адрес ООО «СРСУ-2» о предоставлении расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности.

Срок – 27 сентября 2017 года.

3.2. Провести на основании дополнительно представленных документов проверку целевого использования денежных средств граждан – участников долевого строительства.

Срок – 29 сентября 2017 года.

4. Гражданам – участникам долевого строительства:

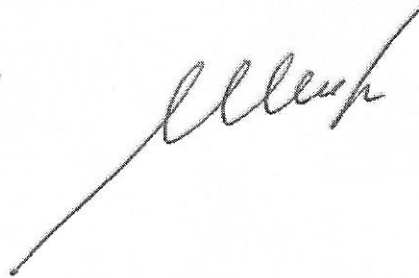
4.1. Передать информацию по контактному лицу от представителей дольщиков.

Срок – 27 сентября 2017 года.

4.2. Выработать общее решение по предложениям Администрации города о снятии запрета для привлечения денежных средств ООО «СРСУ-2», при условии обеспечения залога в виде объекта незавершенного строительства.

Срок – 29 сентября 2017 года.

Глава города,  
Председатель совещания



А.В. Шмыков.