



АО «ДОМ.РФ»  
125009, Москва  
Воздвиженка ул., 10  
+7 (495) 775 47 40  
mailbox@domrf.ru

08.02.2019 № 1537-СН  
На № ..... от .....

Уважаемая Ольга Анатольевна,

АО «ДОМ.РФ» рассмотрело Ваше обращение и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В силу положений Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» АО «ДОМ.РФ» является оператором единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС).

Со стороны АО «ДОМ.РФ» в рамках проведения государственной жилищной политики были реализованы:

- создание личного кабинета, используемого застройщиками для взаимодействия с ЕИСЖС и контролирующими органами;
- техническая возможность размещения паспортов по каждому из проблемных объектов, разработанных субъектом для привлечения инвесторов, на сайте ЕИСЖС (наш.дом.рф), в разделе «Документы» карточки объекта;
- обеспечение поддержки консультационного центра улучшения жилищных условий граждан (спроси.дом.рф), предоставляющего бесплатную квалифицированную консультацию.

Следует отметить, что АО «ДОМ.РФ» в ЕИСЖС реализован специальный функционал для организации единого порядка учета и мониторинга проблемных жилых домов. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 г. № 1063-р высшим должностным лицам рекомендовано ежеквартально представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации актуализированный региональный план-график и информацию о ходе его реализации, а также в случае изменения срока восстановления прав граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, направлять обоснования по изменению такого срока.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права

нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» регламентирована процедура формирования реестра пострадавших граждан.

Таким образом, уполномоченный орган Свердловской области принимает решение о признании объекта проблемным, а также разрабатывает план мероприятий («дорожную карту») по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства. При получении соответствующей информации АО «ДОМ.РФ» в отношении объекта, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, с северной стороны дома № 34 по проспекту Победы, сведения будут внесены в ЕИСЖС (наш.дом.рф).

Директор подразделения  
«Операционная деятельность»  
С. Некрасова

