



ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

21.10.2019

Фонд защиты прав
граждан – участников
долевого строительства
125009, Москва
ул. Воздвиженка, 10
8-800-7007-214
mailbox@fond214.ru

Конкурсному управляющему
ООО «Специализированное ремонтно-
строительное управление-2»
Никонову И.В.,
620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я 608

10.10.2019 № 08-6394-МК
На № от

Уважаемый Илья Витальевич,

публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) рассмотрев Ваше обращение от 26.08.2019 о завершении строительства жилых домов. Строительство которых осуществляло ООО «Специализированное ремонтно-строительное управление-2», и сообщает следующее.

Функции, полномочия и деятельность Фонда установлены Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ) и осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Подпунктом 1 части 1 статьи 3 Закона № 218-ФЗ предусмотрено, что Фонд осуществляет в том числе полномочия по формированию компенсационного фонда за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств.

Согласно подпункту 2 части 1 статьи 12 Закона № 218-ФЗ возможно использование средств компенсационного фонда для финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

ООО «Специализированное ремонтно-строительное управление-2» (ИНН 4501116243) не осуществляло взносы в компенсационный фонд при строительстве жилых домов, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома № 34 по пр. Победы и на земельном участке № 12

в градостроительном комплексе 2 микрорайона 4 жилого района «Южный» по адресу Свердловская область, г. Каменск-Уральский, квартал улиц Кутузова-Октябрьская-Каменская. Данные жилые дома признаны проблемным в связи с открытием конкурсного производства в отношении застройщика.

На основании статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ, в случае внесения Российской Федерацией, иным публично-правовым образованием соответствующего имущественного взноса в имущество Фонда в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства Фонд может использовать внесенное имущество для финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры и для выплаты возмещения гражданам.

В соответствии со сведениями, указанными на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области восстановление прав граждан – участников долевого строительства жилых домов, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома № 34 по пр. Победы и на земельном участке № 12 должно быть осуществлен в рамках исполнения Закона Свердловской области от 24.06.2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» путем предоставления им жилых помещений в построенных или строящихся жилых домах в рамках инвестиционного проекта в срок до конца 2020 года. С данной информацией Вы можете ознакомиться на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по адресу: <https://minstroy.midural.ru>.

Руководитель подразделения
«Информационное сопровождение
участников долевого строительства»
М. Ковалев

